



XULĚ

“Entre la selva y el agua”

Descansar en la naturaleza, celebrar en privacidad, reconectar con lo esencial.

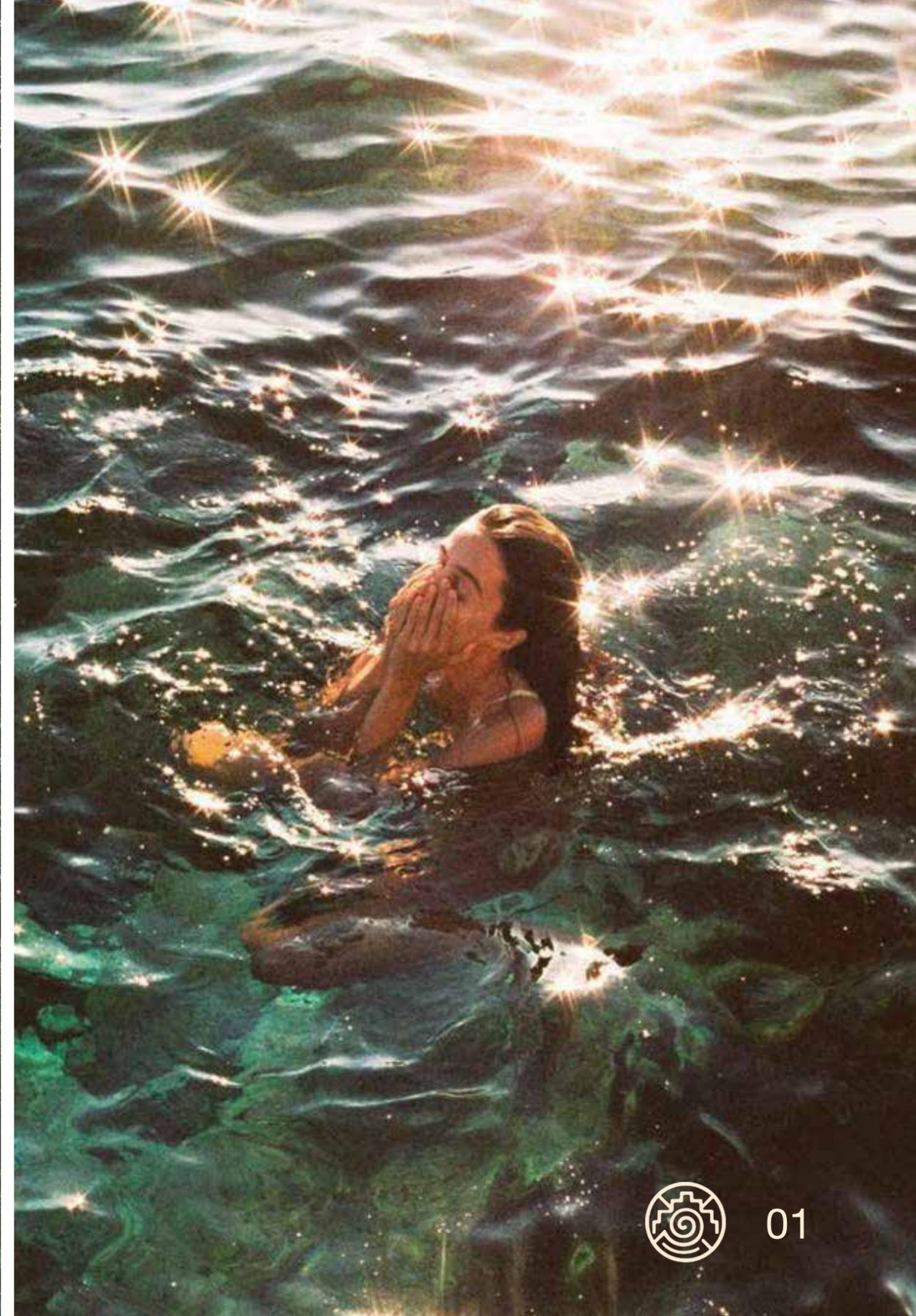
Xulë nace de una visión profunda: habitar con respeto, desde lo esencial. Aquí, la arquitectura no invade, dialoga. Los materiales son honestos, las formas puras, y cada espacio respira luz y vegetación.

Estás cerca del agua. En conexión con la selva. Con un lujo sutil que valora lo verdaderamente importante: el viento, la luz, el tiempo, el silencio.

En Xulë:

- Vuelves a ti.
- Disfrutas el día. Descansas en la noche.
- Te reconectas con lo primitivo, sin renunciar al confort.

***Vive entre la selva y el agua.
Vive lo esencial.***





LOTES RESIDENCIALES EN TULÚM
DESDE \$750,000 PESOS MEXICANOS

XULĒ: EN EL CORAZÓN DE LA SELVA MAYA
DONDE EL LUJO Y EL CONFORT DE TULUM CONVIVEN

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

TULÚM ES UNO DE LOS DESTINOS
CON MAYOR CRECIMIENTO TURÍSTICO
Y RESIDENCIAL EN LATINOAMÉRICA.

Gracias a proyectos clave como el Tren Maya
y el Aeropuerto Internacional de Tulum,
la conectividad de la región está en plena
transformación.

El Tren Maya, con paradas en puntos estratégi-
cos como Cancún y Mérida, facilitará el acceso
a Tulum, atrayendo a más turistas nacionales
e internacionales.

Estos desarrollos impulsarán la demanda
de propiedades, acelerando el aumento
de la plusvalía en zonas clave y posicionando
a Tulum como un mercado de alto rendimiento
para inversiones residenciales y turísticas.

**CRECIMIENTO DE LA PLUSVALÍA
EN LA ZONA DE LA REGIÓN 11
HA SUPERADO EL 40% EN LOS
ÚLTIMOS AÑOS.**

40%





EL ECONOMISTA

SECCIONES | BUSCAR

ÚLTIMAS NOTICIAS | BISTRONOMIE | **TENDENCIAS:** ELECCIONES JUDICIALES | ALIANZA EDUCATIVA | **MERCADOS:** ÍNDICES | DIVISAS

ECONOHÁBITAT Lectura 3:00 min

¿Por qué a los inversionistas inmobiliarios les atrae Tulum?

La llegada de turistas internacionales es uno de los factores; sin embargo, este destino del caribe parece ser el lugar ideal para que lleguen las inversiones en Bienes Raíces

asana
明日から変わる、
経営層から現場まで
全社タスク一元管理

EL FINANCIERO
Economía, Mercados y Negocios en alianza con **Bloomberg**

Economía | Mercados | Nacional | Opinión | Televisión

Por José Perales junio 10, 2025 | 8:55 hrs

El mercado inmobiliario de Tulum está generando interés en los inversionistas regiomontanos, principalmente en el desarrollo de oficinas.

“Es un mercado muy grande, estamos pensando que más del 70 por ciento de las operaciones que se hacen allá, incluso de desarrolladores que van a hacer por ejemplo edificios de oficinas, vienen de aquí de todo NL”, señaló Mario San Miguel, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Tulum.





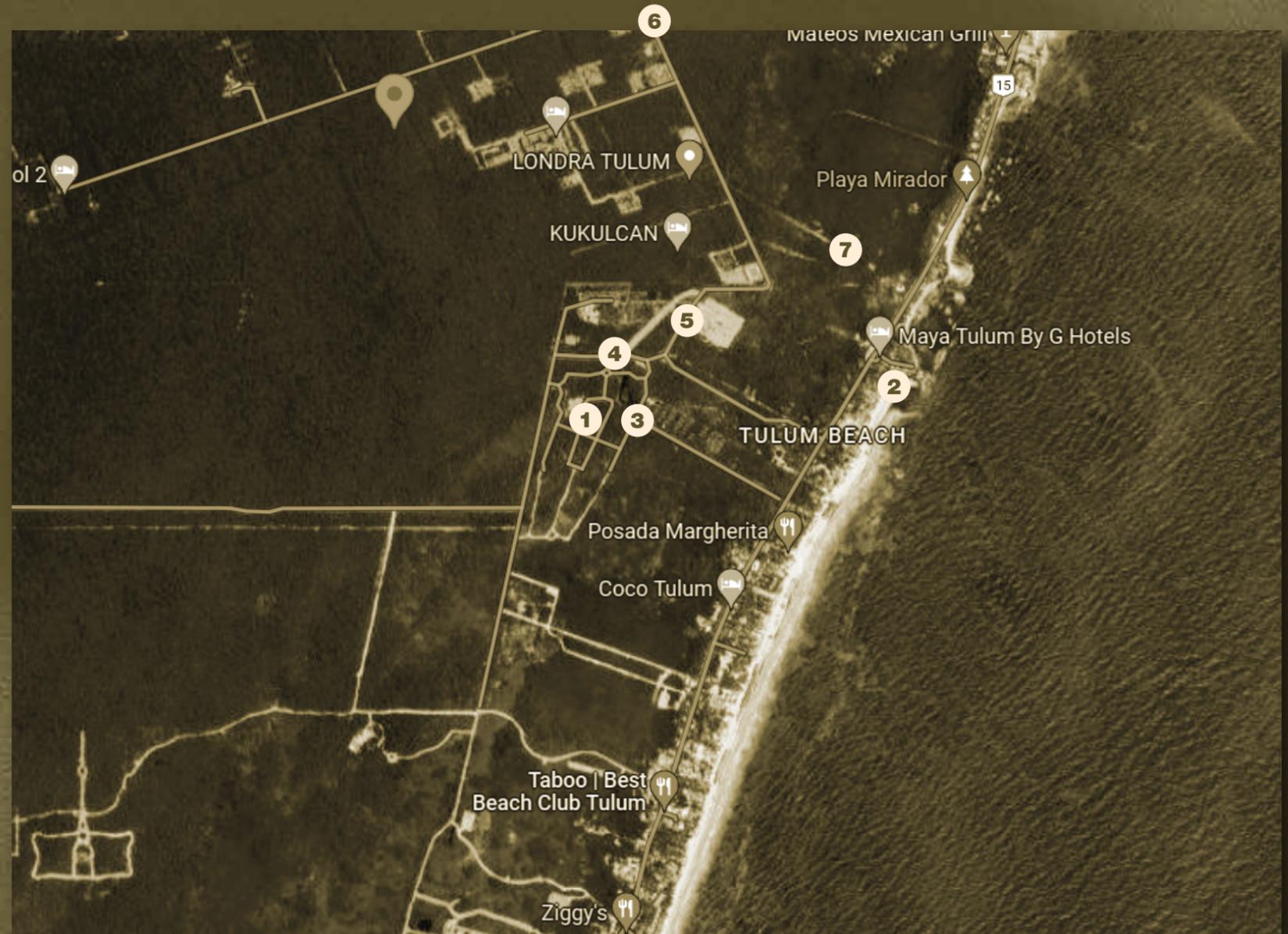
UBICACIÓN ESTRATÉGICA **TULÚM, QUINTANA ROO**

Xulé se localiza en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Tulúm, Quintana Roo. A solo minutos del centro, las playas y el nuevo Aeropuerto Internacional, éste desarrollo combina conectividad privilegiada con el entorno natural único de la selva maya.



PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS:

- ❶ A 10 minutos del Centro de Tulum
- ❷ A 25 minutos de la playa
- ❸ A 15 minutos de la Aldea Zama
- ❹ A 16 minutos de Super Aki Tulum
- ❺ A 19 minutos de la carretera Cancun Tulum
- ❻ A 19 minutos del Tren Maya
- ❼ A 17 minutos de las Ruinas de Tulum

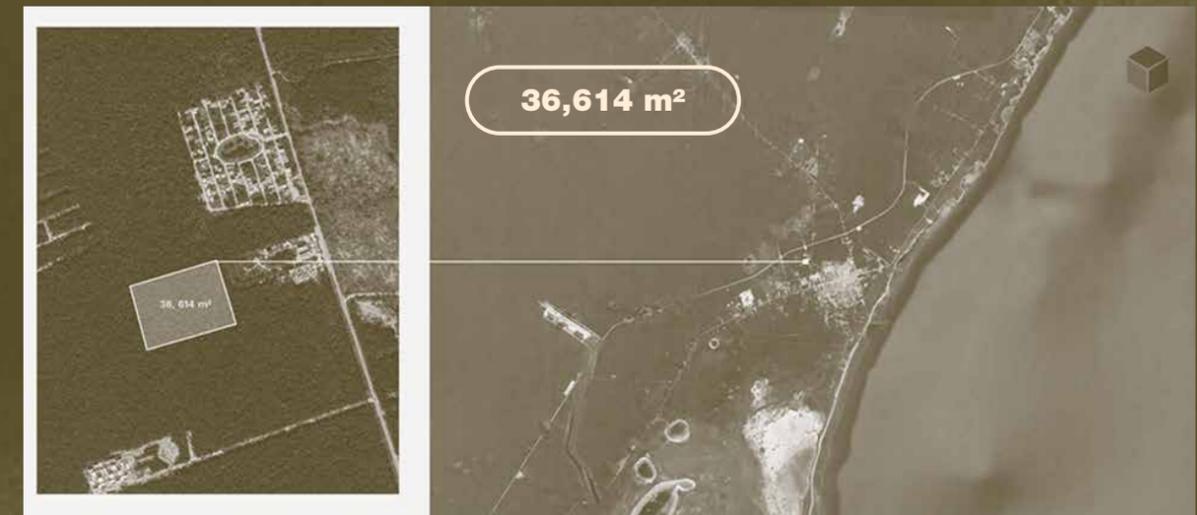




PREDIO

DONDE LA SELVA ABRAZA EL DESARROLLO

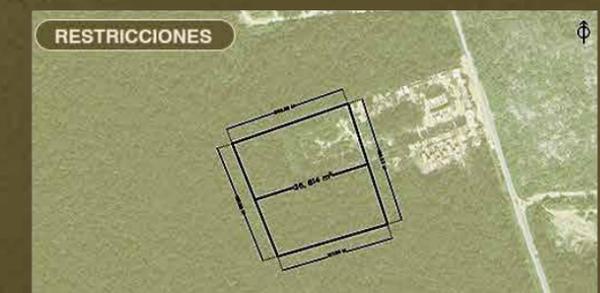
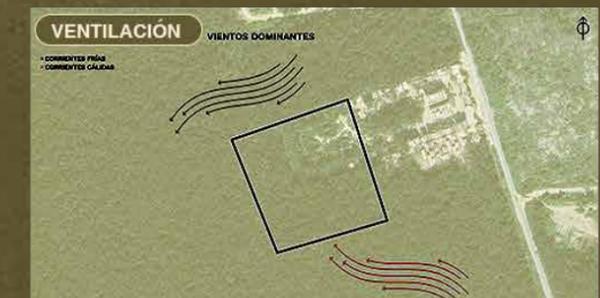
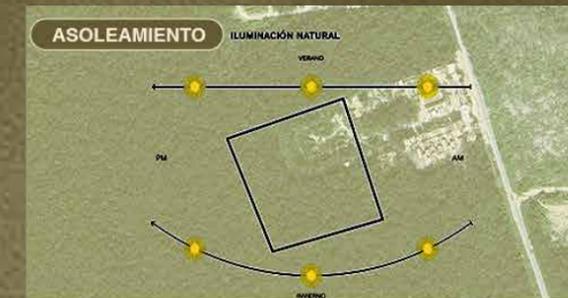
Predio de 36,614 m² inmerso en la selva maya, con acceso inmediato a vialidades primarias. Su forma regular y ubicación estratégica permiten un desarrollo eficiente, respetando la topografía y conservando el entorno natural.



BENEFICIOS NATURALES DEL PREDIO

ORIENTACIÓN PERFECTA: LUZ VENTILACIÓN Y ARMONÍA

El terreno de Xulé cuenta con una superficie de 36,614 m², con proporciones regulares que favorecen el diseño y la distribución. Gracias a su orientación, recibe ventilación cruzada natural con vientos frescos del noreste y cálidos del sureste. Además, el asoleamiento es óptimo durante todo el año, garantizando espacios bien iluminados y confortables en cualquier estación.





EQUILIBRIO ENTRE DESARROLLO Y CONSERVACIÓN

EL DISEÑO DEL MÁSTER PLAN PRIORIZA EL EQUILIBRIO ENTRE APROVECHAMIENTO Y CONSERVACIÓN.

El 60% del terreno está destinado a lotes vendibles, mientras que un 40% se reserva para vialidades de bajo impacto y áreas verdes, garantizando baja densidad y una experiencia de vida integrada con la naturaleza.

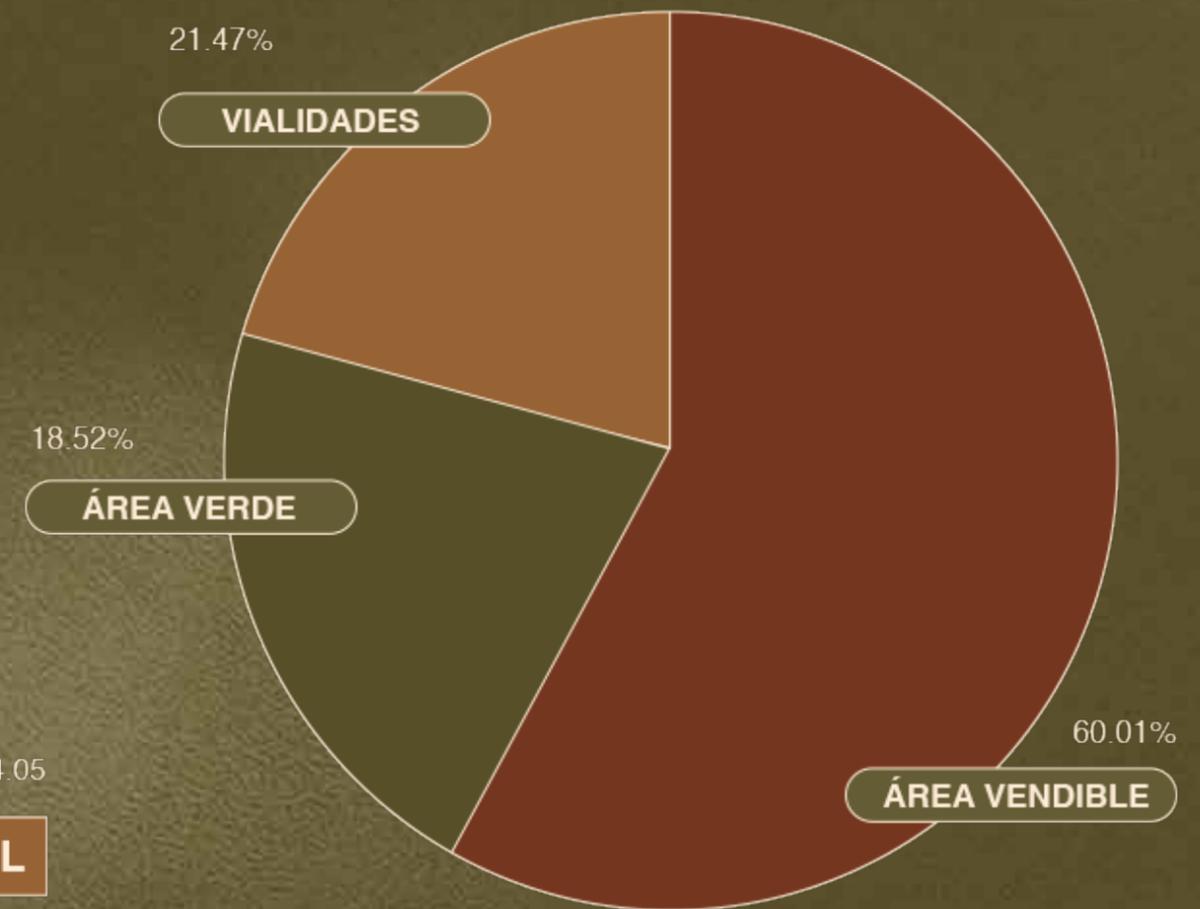


TABLA GENERAL DE ÁREAS

TOTAL DEL TERRENO (M2): 36,614.05

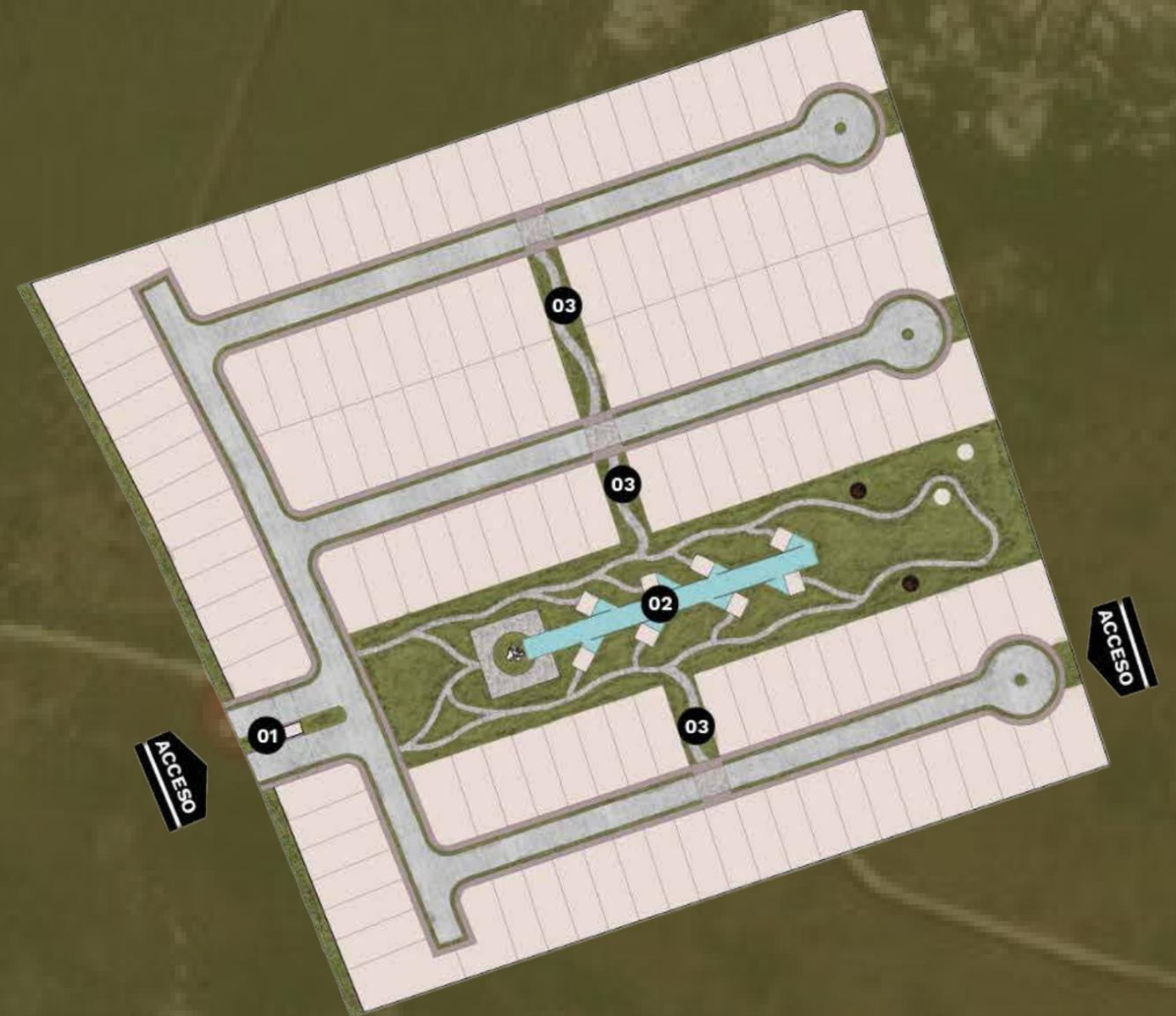
CONCEPTOS	M2 TERRENO	% TERRENO	HA SUBTOTAL
ÁREA VENDIBLE	21,970.47	60.01%	2.20
ÁREA VERDE	6,780.93	18.52%	0.68
VIALIDADES	7,862.65	21.47%	0.79
TOTAL	36,614.05	100.00%	3.66

EQUILIBRIO ENTRE DESARROLLO Y CONSERVACIÓN

EL MÁSTER PLAN DE XULĒ HA SIDO CUIDADOSAMENTE DISEÑADO PARA FAVORECER UNA CONVIVENCIA ARMÓNICA CON LA NATURALEZA.

Un acceso principal da la bienvenida a un andador peatonal central que estructura el desarrollo, rodeado por 143 lotes distribuidos con baja densidad.

Al centro, un núcleo de amenidades inmerso en áreas verdes crea un entorno comunitario íntimo, conectado por senderos orgánicos que invitan al recorrido y la contemplación.

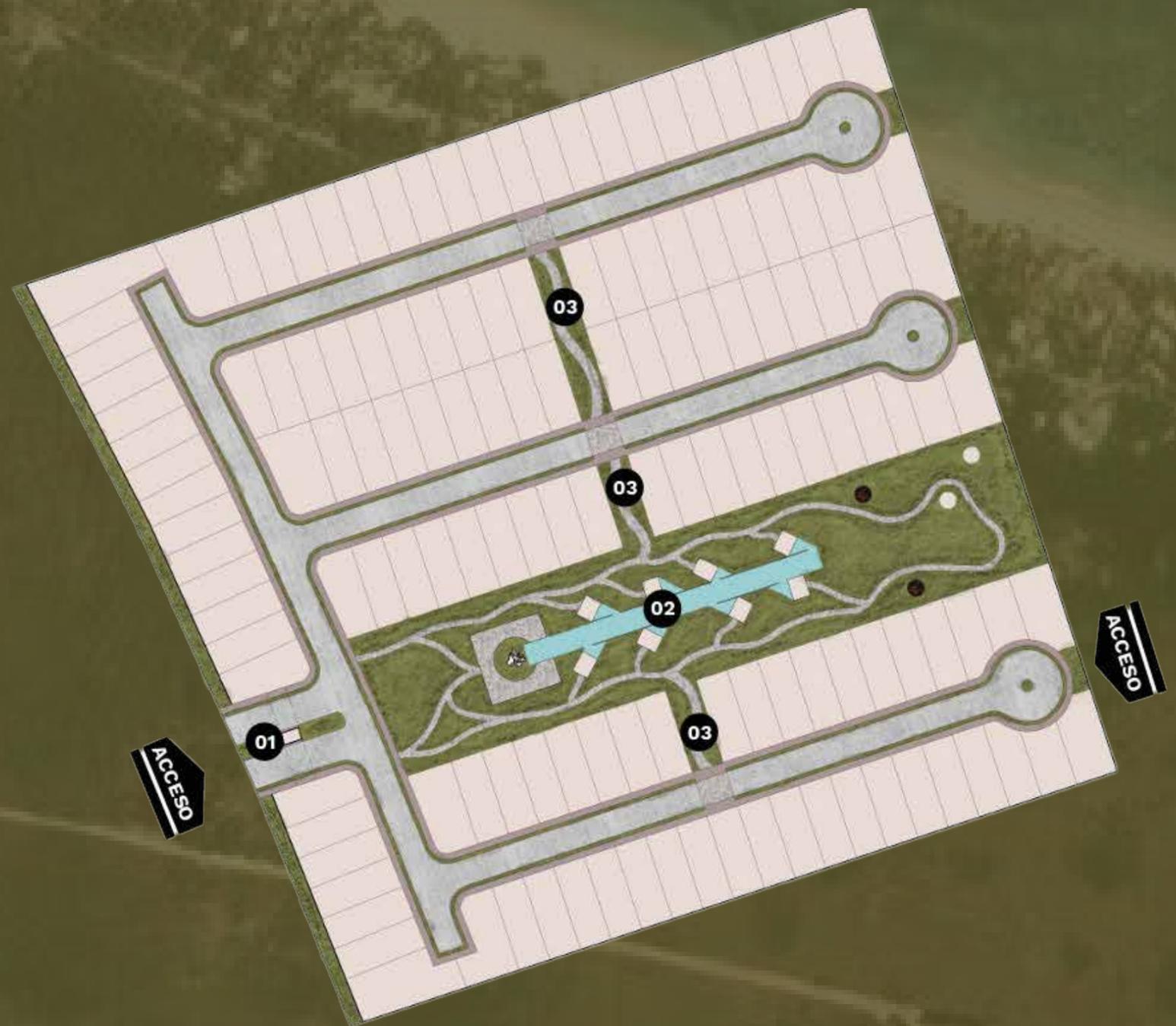


MÁSTER PLAN

01 ACCESO

02 AMENIDADES

03 ANDADOR PEATONAL



MÁSTER PLAN

- 01 RECIBIDOR
- 02 AMENIDADES
- 03 BUNGALOW
- 04 PISCINA PRIVADA
- 05 PISCINA
- 06 FIREPIT
- 07 YOGA





“Aquí el lujo es respirar profundo, dormir con los sonidos de la selva y despertar con la luz filtrada entre las hojas.”

"Un privilegio reservado solo para quienes pertenecen a Xulë"

- 8 bungalows boutique con piscina privada.
- Amueblados, equipados y diseñados para descansar entre la selva.
- 20 noches al año para uso exclusivo de cada propietario.
- Un beneficio que fusiona propiedad e indulgencia.



**Unas vacaciones de lujo con todas las comodidades
en uno de los paraísos más codiciados de México
como regalo solo por pertenecer a nuestra comunidad.**

**Valoradas en más de 390 mil pesos mexicanos anuales,
disfruta de tu merecido descanso en Tulum con seguridad
y sin tener que pagar sobrecostos.**



"Más que lotes. Una comunidad lista para vivirse."



Servicios a pie de lote
(agua, luz, drenaje)



Iluminación ambiental
en senderos



Calles pavimentadas



Doble acceso
controlado



Baños y vestidores
comunes



Master plan con áreas
verdes preservadas





GALERÍA DE FOTOS DE LAS AMENIDADES





RECIBIDOR





YOGA



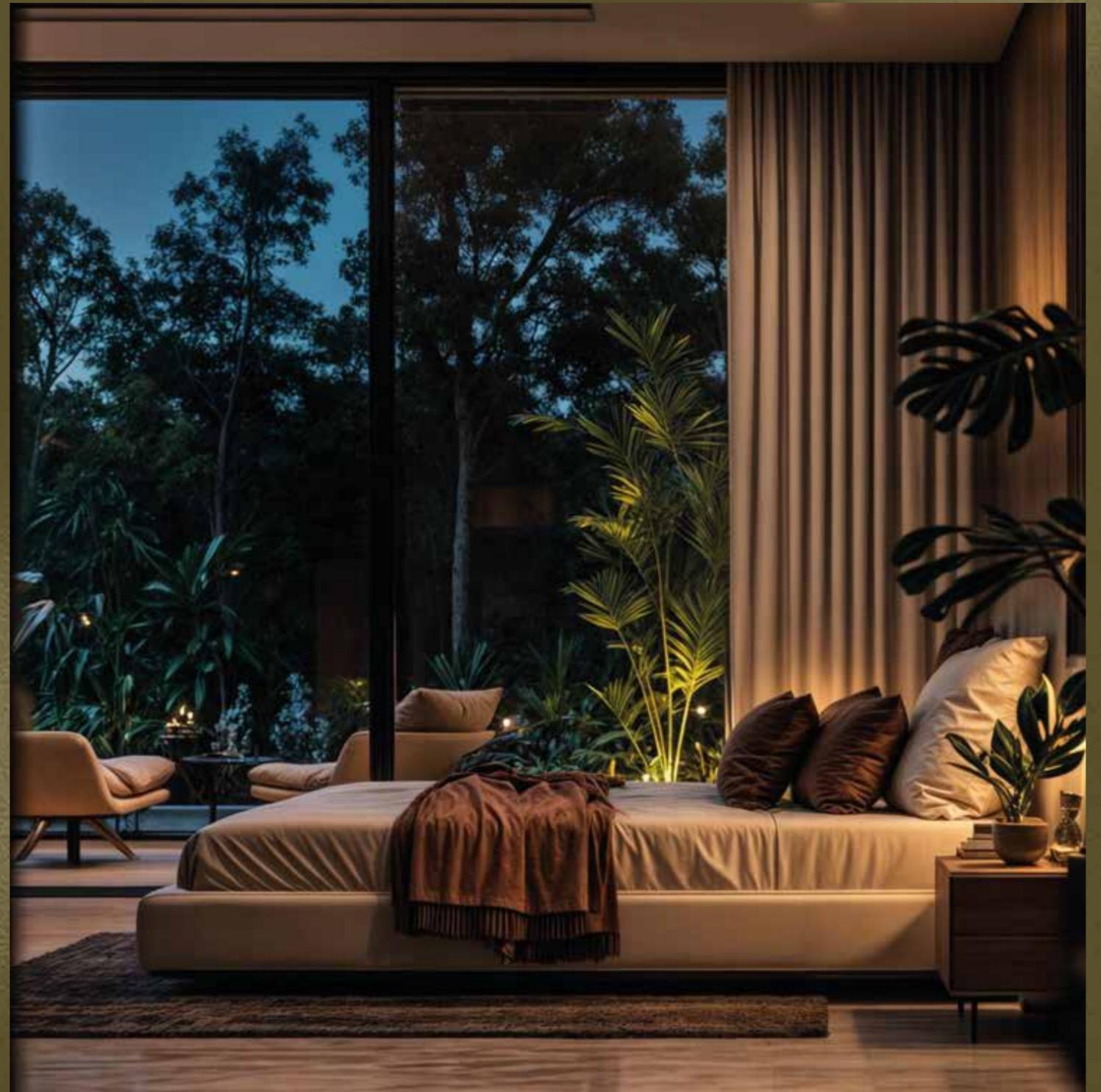


BIBLIOTECA



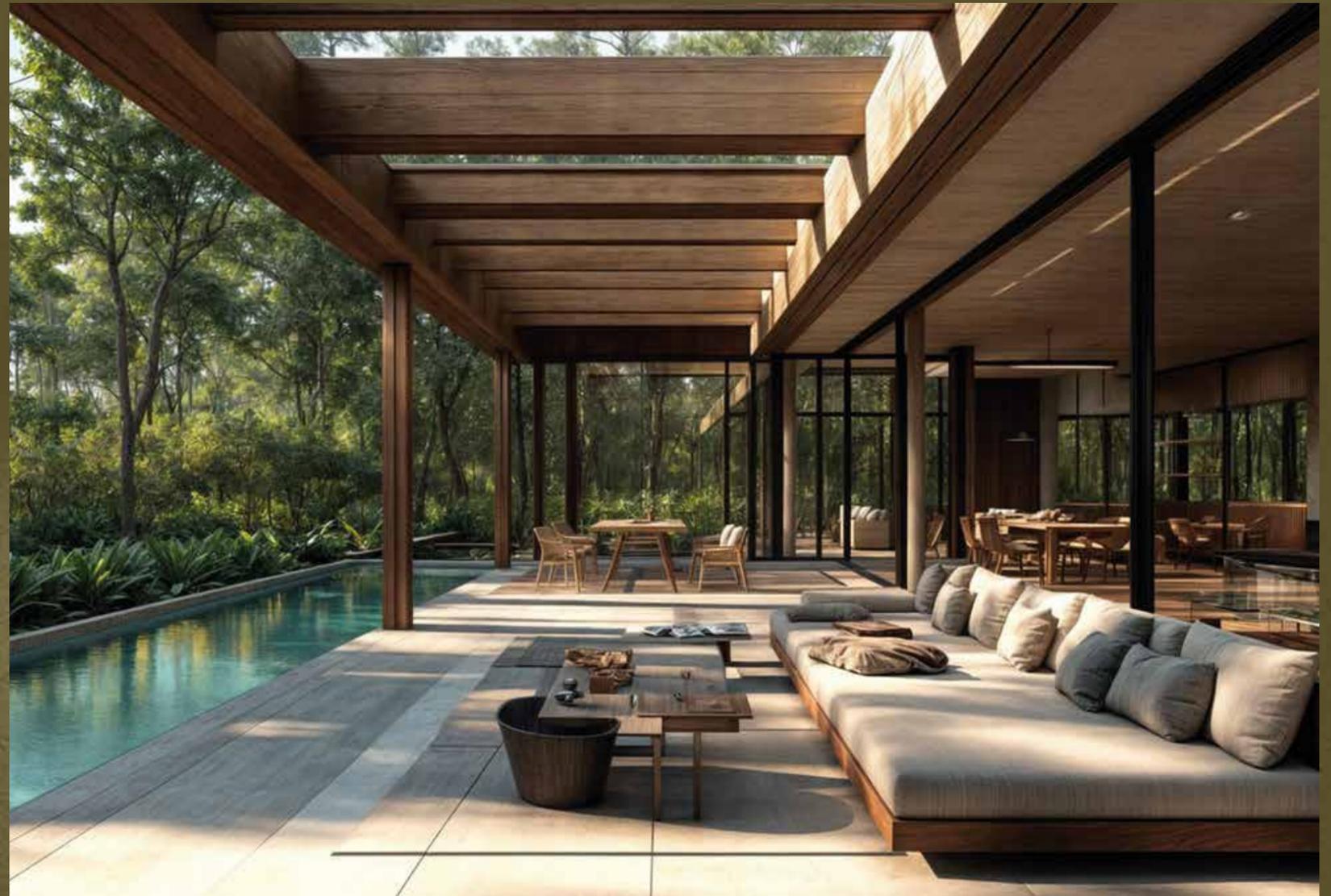


BUNGALOW



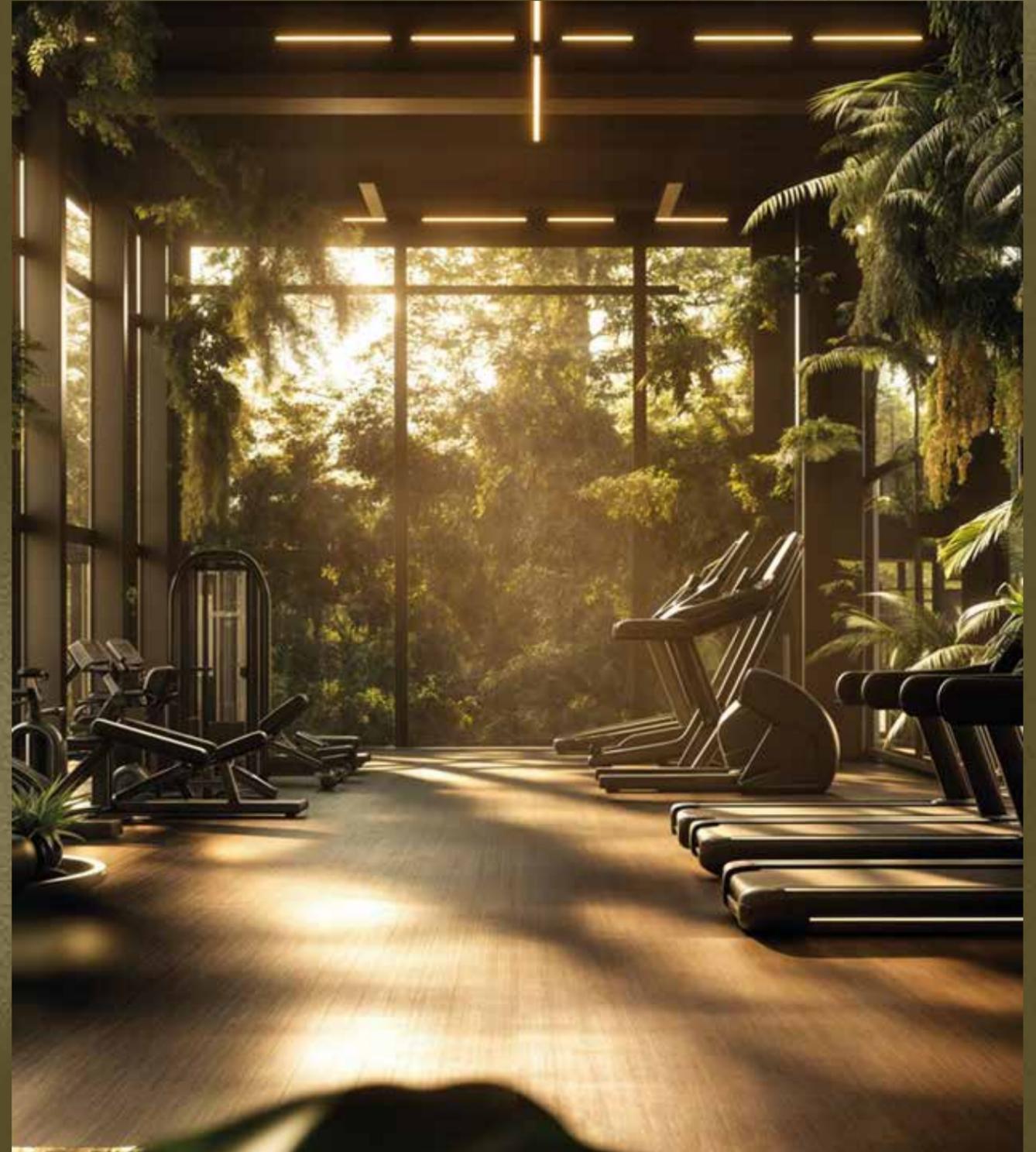


LOUNGE BAR & POOL BAR



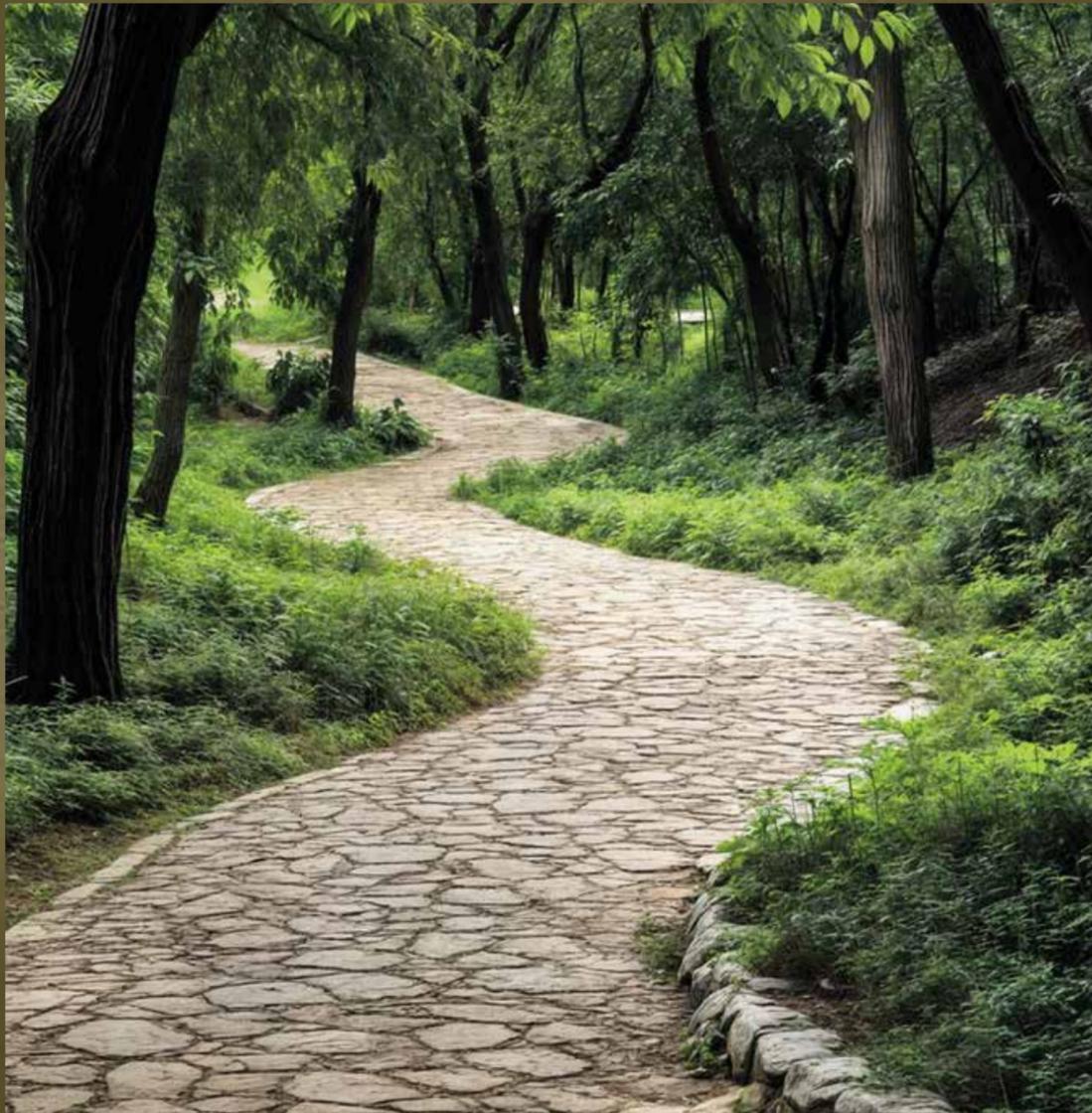


INDOOR GYM





ANDADORES PEATONALES



ESQUEMA DE PAGO Y FINANCIAMIENTO

PUEDES CONVERTIRTE EN PROPIETARIO DE
UNO DE ESTOS LOTES

DESDE UN 10% DE ENGANCHE

Te ofrecemos financiamiento a 10 años,
de ellos 24 meses SIN INTERESES.





PRÓXIMOS PASOS



AGENDA UNA LLAMADA PARA CONOCER
DISPONIBILIDAD Y PLANES DE PAGO PERSONALIZADOS

LAND FINDERS TIERRA DE MÉXICO CR24 SAPI
DE CV

CUENTA MXN

CLABE: 014580655105990578

RFC: LFT2405214B5

SWIFT: BMSXMXMMXXX

[CONTÁCTANOS](#)

Reforma pte 312 SN San Pedro, San Pedro Garza García, CP: 66230

